

Le opportunità del Senior Housing

Health Invest, advisor con oltre 25 anni di esperienza nello sviluppo di strutture sanitarie e sociosanitarie, affianca investitori e operatori nella ricerca, progettazione e realizzazione di modelli abitativi evoluti per anziani non autosufficienti, semi-autosufficienti e autosufficienti, integrando competenze multidisciplinari, una solida pipeline di progetti e una visione internazionale

In ambito sociosanitario, dove competenza, visione e affidabilità fanno la differenza, è fondamentale poter contare su partner capaci di accompagnare ogni progetto dalla strategia alla realizzazione concreta. Health Invest, da oltre venticinque anni, è una realtà di riferimento nello sviluppo di strutture dedicate alla cura, alla riabilitazione e all'abitare senior, recentemente premiata da Le Fonti Awards presso la Borsa di Milano.

Con sede a Milano, la società Health Invest è guidata da Roberto Tribuno che, grazie alla sua esperienza pluridecennale nel settore socio-sanitario e alla capacità di coniugare visione imprenditoriale e conoscenza operativa, ha contribuito alla realizzazione di numerose strutture di eccellenza su tutto il territorio nazionale, rendendo Health Invest un interlocutore autorevole e riconosciuto dal mercato. La sua leadership si distingue per l'attenzione alla qualità dei servizi, all'innovazione e alla creazione di valore nel lungo periodo, elementi che caratterizzano ogni iniziativa seguita dalla società.

Qual è l'approccio operativo di Health Invest

Roberto Tribuno, ceo di Health Invest



UN NUOVO MODO DI VIVERE LA TERZA ETÀ

Il crescente impegno di Health Invest nel Senior Housing si inserisce in una visione più ampia, fortemente sostenuta da Roberto Tribuno, che vede in questo settore una delle principali evoluzioni del mercato sociosanitario e immobiliare. Gli ultrasessantenni in Italia infatti sono in crescita: gli over 75 sono 7,5 milioni, pari al 12,8 per cento della popolazione (2025). I modelli abitativi tradizionali non soddisfano più le esigenze di una popolazione longeva e attiva.

La sua esperienza e capacità di anticipare i trend consentono alla società di sviluppare progetti che non si limitano a offrire un'abitazione ma che promuovono un nuovo modello di vivere la terza età, basato su dignità, autonomia, sicurezza e relazioni.

e quali servizi offre ai propri clienti?

«Health Invest è un advisor specializzato che assiste i propri clienti nelle attività di ricerca, sviluppo, progettazione e realizzazione di strutture sociosanitarie, tra cui RSA, cliniche di riabilitazione e Senior Housing. L'azienda opera con un team multidisciplinare interno che integra competenze tecniche, sanitarie, economico-finanziarie e strategiche, offrendo un supporto completo lungo tutto il ciclo di vita del progetto. Accanto allo sviluppo immobiliare e infrastrutturale, Health Invest affianca i propri clienti anche nelle attività di consulenza strategica, operazioni di M&A e ricerca di finanziamenti, con un approccio fortemente orientato alla sostenibilità economica e alla qualità dell'offerta sanitaria. Negli ultimi anni Health Invest ha ulteriormente ampliato il proprio focus strategico, concentrando una parte sempre più rilevante delle proprie attività sul Senior Housing, un segmento in forte crescita che risponde in modo innovativo alle nuove esigenze della popolazione anziana autosufficiente e semiautosufficiente».

Che cosa si intende per Senior Housing e quali esigenze soddisfa?



PROSPETTIVE DI SVILUPPO

Il Senior Housing rappresenta un'opportunità per gli investitori grazie a un mercato italiano poco sviluppato, alla carenza di strutture dedicate e alla possibilità di rigenerare aree e immobili

«Il Senior Housing rappresenta un modello abitativo evoluto, pensato per anziani semi-autosufficienti e autosufficienti, che desiderano mantenere la propria indipendenza all'interno di un contesto sicuro, confortevole e socialmente attivo. Si tratta di appartamenti protetti progettati secondo criteri architettonici, funzionali e tecnologici specifici, in grado di coniugare autonomia abitativa, sicurezza, servizi dedicati e un elevato livello di qualità della vita. Il Senior Housing rappresenta un'opportunità per gli investitori grazie a un mercato italiano poco sviluppato, alla carenza di strutture dedicate e alla possibilità di rigenerare aree e immobili».

Come Health Invest accompagna investitori e operatori nello sviluppo del Senior Housing?

«In questo ambito, Health Invest opera come advisor integrato, accompagnando gli investitori e gli operatori in tutte le fasi del progetto: dall'analisi demografica e territoriale, allo studio di fattibilità tecnico-economica, dalla definizione del concept immobiliare e dei servizi, fino alla progettazione, allo sviluppo e alla realizzazione delle strutture, oltre alla gestione. Particolare attenzione viene dedicata alla socialità, alla flessibilità degli spazi e all'integrazione di nuove tecnologie per il monitoraggio, la sicurezza e il benessere degli ospiti. Gli immobili prevedono ampi spazi comuni, atti a promuovere la socializzazione: soggiorni lumi-

nosi e sale polivalenti, ristorante, palestra, cinema, lavanderia e piscina».

Qual è il target ideale per il Senior Housing?

«Il target ideale per il Senior Housing è rappresentato da anziani che vivono in case datate, spesso senza ascensore o con barriere architettoniche, e che si trovano soli o con familiari lontani o poco disponibili. Hanno piccoli problemi fisici e necessitano di supporto nelle attività quotidiane, ma desiderano mantenere la propria indipendenza, evitare la gestione di pulizie e manutenzione e vivere in un contesto che favorisca la socializzazione e un invecchiamento attivo».

Su quali progetti di Senior Housing sta lavorando attualmente Health Invest?

«Attualmente, la società ha diversi progetti di Senior Housing in pipeline, collocati in differenti stadi di sviluppo, che spaziano dalla fase di studio preliminare fino a iniziative prossime alla realizzazione. Ogni progetto viene valutato attraverso un approccio rigoroso e strutturato, che tiene conto delle specificità del territorio, della domanda locale, del modello gestionale e delle prospettive di lungo periodo, con l'obiettivo di creare soluzioni abitative realmente rispondenti ai bisogni degli anziani e al contempo attrattive per gli investitori».

•BR